

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Тульская, д. 135 кор.2

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022

Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-51 065,71 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 033 578,28 Р
1.2.1.	за содержание дома	321 209,01 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	482 917,26 Р
1.2.3.	за услуги управления	229 452,01 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	976 262,98 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	975 812,98 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	450,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 041 485,53 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-116 288,26 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	63 015,70 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	120 781,00 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	94,41%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	35534,60
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв. м/мес.	0,12	6091,65
Содержание мусоропроводов	по графику	кв. м/мес.	1,43	72592,12
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,51	127416,94
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			4103,37
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			22041,29
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			53429,04
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				490824,51
Внутреннее благоустройство				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 16.40	100 м2	424,92	6968,62
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	12,00	м3	724,83	8698,00
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	23 / 4.60	100 м2	69,88	7393,38
Механизированная посыпка тротуаров и	9 / 4.60	100 м2	61,28	2537,17
Механизированная уборка придомовой территории	8 / 4.60	100 м2	45,18	1662,53
Инженерные сети				
Прочие				
ГВС				
Проверка датчиков давления	4,00	шт	2382,00	9528,00
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных коммуникаций подвалов	4 / 12.44	100 м2	143,07	7119,31
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	4,00	шт	2454,54	9818,14
Смена вентилей	10,00	шт	1137,29	11372,88
ХВС				
Смена вентилей	8,00	шт	1285,08	10280,60
ГВС				
Смена вентилей	4,00	шт	1322,25	5289,00
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				

Отопление					
Заполнение системы центрального отопления при пуске тепла	16,59	1000м3	168,67	2798,20	
Ликвидация воздушных пробок в системе	17,00	стояк	230,34	3915,81	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 5,53	1000м3	168,69	932,84	
Смена радиаторных пробок	2,00	шт	253,92	507,85	
Смена фитингов	1,00	шт	891,92	891,92	
Установка хомутов без изготовления	4,00	шт	733,16	2932,63	
ГВС					
Ликвидация воздушных пробок в системе	55,00	стояк	230,49	12676,84	
Смена фитингов	2,00	шт	1132,66	2265,33	
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	403,00	м	132,46	53381,76	
Водосток					
Прочистка ливневой канализации	13 / 9,00	м	89,47	10467,55	
ХВС					
Смена фитингов	8,00	шт	879,31	7034,45	
Установка хомутов без изготовления	3,00	шт	595,69	1787,08	
Консервация системы отопления					
Отопление					
Консервация системы отопления	3,00	элев. уз.	1746,18	5238,55	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	16,59	1000м3	1275,30	21157,30	
Смена труб					
Канализация					
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	62,50	м	1549,76	96860,01	
ХВС					
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	3,00	м	924,93	2774,78	
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	2,00	м	1060,26	2120,52	
Смена стальных труб на РР Ø20	1,00	м	839,03	839,03	
ГВС					
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	3,00	м	929,84	2789,51	
Смена стальных труб на РР Ø32	2,00	м	929,08	1858,15	
Отопление					
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	4,00	м	874,94	3499,76	
Смена стальных труб на РР Ø20	4,70	м	695,28	3267,80	
Смена стальных труб на РР Ø25	5,00	м	1137,73	5688,63	
Смена труб Д 50 на сварке	4,00	м	1147,98	4591,91	
Теплоизоляция трубопроводов					
Теплоизоляция					
Ремонт теплоизоляции труб	6,00	м	243,38	1460,29	
Ремонт подъездов					
Электрооборудование					
Окраска маслянная эл. щитков	5,00	м2	231,90	1159,52	
Мусоропровод					
Окраска мусороприемных клапанов	6,00	м2	327,95	1967,73	
Дезинфекция					
Мусороприёмная камера					
Дезинфекция мусороприёмных камер	25 / 132,54	м2	2,12	7028,28	
Дератизация					
Мусороприёмная камера					
Дератизация помещений	7 / 26,99	м2	11,24	2123,41	
Конструктивные элементы					
Удаление сосулек, наледи и снега					
Козырёк					
Очистка козырьков от снега, наледи, сосулек	3 / 60,00	м2	36,20	6516,18	
Смена дверных заполнений					
Дверь					
Смена дверных блоков на стальные с изготовлением	1,00	шт	20561,97	20561,97	
Остекление					
Окно					
Смена стекол площадью до 0,5 м2	0,60	м2	1747,95	1048,77	
Ремонт подъездов					
Стены					
Устройство инвентарных лесов	8,00	м2	412,10	3296,77	
Клеевая окраска стен	126,00	м2	63,71	8027,00	
Окраска стен масляная	162,00	м2	266,88	43234,86	
Перетирка поверхности стен	52,00	м2	108,51	5642,74	
Ремонт штукатурки стен	21,00	м2	727,30	15273,29	
Потолок					
Клеевая окраска потолков	96,00	м2	78,99	7582,86	
Дверь					
Окраска дверей	9,50	м2	265,18	2519,19	
Металлическое ограждение проёма					
Окраска металлических решеток, изгородей	17,00	м2	237,39	4035,58	
Перила, поручень					
Окраска поручней	0,28	100м	4460,65	1248,98	
Лестничный марш					
Окраска торцов лест маршей	0,07	100 м2	17051,37	1193,60	
Ремонт фасадов					
Стены					
Окраска стен масляная	3,00	м2	242,35	727,04	

Герметизация				
Фундамент				
Ремонт кирпичной кладки	0,40	м3	23819,30	9527,72
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений общего пользования (5-	12 / 6,00	подъезд	140,45	10112,70
Общие осмотры				
Весенний осмотр				
Кровля мягкая				
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	11,48	100 м2	100,17	1149,95
ХВС, ГВС, отопление и канализация				
Осмотр системы ХВС, ГВС, отопления, канализации	12,44	100 м2	124,42	1547,78
Фасад				
Осмотр фасадов	29,90	100 м2	96,74	2892,45
Услуги управления	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	229452,01

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	11
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	11
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-5 430,94 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	28
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	32 985,94 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	751 505,02 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	460 020,72 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	1 211 525,74 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Быткова Т.П.